

46 rue Lazare Carnot

AM 339



Travaux de mise en sécurité/salubrité

● **L'immeuble**

Il s'agit d'un immeuble en R + 3 avec dégradation moyenne des parties commune, plus particulièrement des édicules à l'arrière du bâtiment. Il y a risque de chûtes des matériaux.

● **Les travaux**

- Démolition des édicules, ce qui implique la reprise de la façade arrière
- Mise aux normes des réseaux eaux usées, eaux pluviales

Montant H.T. : 77 821 €

Montant des honoraires de M.O. : 6 459 €

Montant total H.T. : 84 280 €

● **Les occupants**

- 5 propriétaires occupants
- 1 logement vacant
- 1 résidence secondaire
- 1 local

● **Le financement**

Les 5 propriétaires occupants ont perçu une subvention, sous conditions de revenus.

	Tantièmes	type revenus	Quote part sur travaux HT et M.O.	quote part TTC	subv. ANAH	subv. Conseil Gal	subv. Thau agglo	total subv.	taux financement
PO 2ème étage	185	plafond majorés	15 592 €	16 683 €	7 796 €			7 796 €	47%
PO 2ème étage	155	plafond majorés	13 063 €	13 978 €	6 532 €			6 532 €	47%
RDC local	40		3 371 €						
1er étage rés. Secon.	135		11 378 €						
PO rez-de-chaussée	160	très modestes	13 485 €	14 429 €	6 742 €	3 371 €	2 400 €	12 513 €	87%
PO 2ème étage	205	plafond majorés	17 277 €	18 487 €	8 639 €			8 639 €	47%
RDC logt vacant	40		3 371 €						
PO 1er étage	80	très modestes	6 742 €	7 214 €	3 371 €	1 686 €	1 348 €	6 405 €	89%

